بلوک دارایی	معبر	قیمت دارایی مسکونی	p قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی اداری	ضریب مسکون	k ضریب تجاری	ضریب اداری با
1	ناحیه صنعتی فیجان	95200	190400	133000	0.53	0.26	0.38
	ضلع جنوبی جاده سعادت شهر از روبروی پادگان قدس تا پل ملک شاه	110432	293216	180880	0.68	0.26	0.42
	ضلع جنوبی جاده سعادت شهر از پل ملک شاه ابتدای بلوار ورودی (تالار مهرگان)	110432	293216	180880	1.37	0.52	0.84
	ضلع جنوبی جاده سعادتشهر از بلوار ورودی(تالار مهرگان)تا سه راه شهرک امام خمینی (ره)	110432	293216	180880	1.83	0.69	1.11
	ضلع جنوبی بلوار ورودی از سه راه شهرک امام تا میدان معلم	110432	293216	180880	2.28	0.86	1.39
	بر طرفین کوچه های کمتر از ۱۰ متر در اراضی طرح ملی مسکن فاز۱(جنب پارک نگار)	87584	167552	122360	3.07	1.60	2.20
	بر طرفین کوچه ها و خیابان های از ۱۰ متر تا ۱۲ متر در اراضی طرح ملی مسکن فاز۱(جنب پارک نگار)	95200	190400	133000	3.18	1.59	2.27
	بر طرفین کوچه ها و خیابان های از ۱۰ متر تا ۱۲ متر در اراضی طرح ملی مسکن فاز۱(جنب پارک نگار)	102816	213248	143640	3.59	1.73	2.57
	بر طرفین سایر کوچه های کمتر از۱۰متر د بـلوک ۱دارایی	87584	167552	122360	1.15	0.60	0.82
	بر طرفین سایر کوچه ها و خیابان های از۱۰مترتا۱۲متردر بلوک۱دارایی	95200	190400	133000	1.20	0.60	0.86
	بر طرفین سایر معابر از ۱۲ متر به بالا در بلوک ۱دارایی	102816	213248	143640	1.39	0.67	0.99
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک ۱ دارایی) با توجه به نزدیکترین معبر در همان بلوک یا بلوکهای دیگر هر کدام که نزدیکتر باشد	95200	190400	133000	0.00	0.00	0.00
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حریم شهر(در بلوک ۱ دارایی), به قیمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها(هرکدام که بیشتر است) و با عنایت به بند ۹ بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی ۷۰درصد محاسبه می گردد	95200	190400	133000	0.00	0.00	0.00

0.00	0.00	0.00	101080	121856	72352	سایراراضی و املاک در حریم شهر (در بلوک ۱ دارایی)با توجه به عرض معبر مشخص, به قیمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها (هرکدام که بیشتر است)و با عنایت به بند ۹ بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی۷۰درصدمحاسبه می گردد
0.42	0.26	0.68	180880	293216	110432	ضلع شمالی جاده سعادت شهر ازپادگان قدس تاپل ملک شاه
0.74	0.46	1.22	180880	293216	110432	ضلع شمالی جاده سعادت شهر از پل ملک شاه تا مقابل باغ بهشت
1.11	0.69	1.83	180880	293216	110432	ضلع شمالی جاده سعادت شهراز مقابل باغ بهشت تا اداره برق
0.30	0.25	0.42	101080	121856	72352	اراضی شهرک صنعتی شمال پل ملک شاه
1.30	0.80	2.13	180880	293216	110432	ضلع شمالی بلوار شهید مهدی اسکندری از اداره برق تا میدان معلم
1.67	1.03	2.74	180880	293216	110432	ضلع شمالی بلوار بسیج
0.93	0.60	1.29	154280	236096	110432	بر طرفین خیابان شهداء ازبلواربسیج تا سه راه شهداء
0.82	0.53	1.14	154280	236096	110432	بر طرفین خیابان شهدا ازسه راه شهداءتافلکه انار
1.02	0.65	1.52	164920	258944	110432	ضلع غربی خیابان طالقانی از چهار راه فرهنگ تا انتها
0.76	0.49	1.14	164920	258944	110432	ضلع غربی بلوار طالقانی از چهار راه قائم تا انتها (تل سرخ)
0.76	0.49	1.14	164920	258944	110432	بر طرفین بلوار قائم
2.20	1.60	3.07	122360	167552	87584	بر طرفین کوچه های کمتر از ۱۰ متر در اراضی طرح ملی مسکن فاز ۲(مروارید سبز)
2.27	1.59	3.18	133000	190400	95200	بر طرفین کوچه ها و خیابان های از ۱۰ متر تا ۱۲ متر در اراضی طرح ملی مسکن فاز۲(مروارید سبز)
2.57	1.73	3.59	143640	213248	102816	بر طرفین کوچه ها و خیابان های از ۱۰ متر تا ۱۲ متر در اراضی طرح ملی مسکن فاز۲(مروارید سبز)
1.03	0.75	1.44	122360	167552	87584	بر طرفین کوچه های کمتر از۱۰متر در تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب

2	بر طرفین کوچه ها وخیابان های از۱۰متر تا ۱۲ متردر تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب	95200	190400	133000	1.41	0.71	1.01
	بر طرفین سایر معابر از ۱۲ متر به بالا در تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب	102816	213248	143640	1.72	0.83	1.23
	اراضی باغات در تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب به استثنای اراضی باغات بر بلوارهای فوق	95200	190400	133000	0.37	0.19	0.27
	بر طرفین سایر کوچه های کمتر از۱۰متر در بلوک۲ دارایی	87584	167552	122360	1.15	0.60	0.82
	بر طرفین سایر کوچه ها و خیابان های از۱۰مترتا۱۲متردربلوک۲ دارایی	95200	190400	133000	1.20	0.60	0.86
	بر طرفین سایر معابر از ۱۲ متر به بالا در بلوک۲ دارایی	102816	213248	143640	1.39	0.67	0.99
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک ۲ دارایی) با توجه به نزدیکترین معبر در همان بلوک یا بلوکهای دیگر هر کدام که نزدیکتر باشد	95200	190400	133000	0.00	0.00	0.00
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حریم شهر(در بلوک ۲ دارایی), به قیمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها(هرکدام که بیشتر است) و با عنایت به بند ۹ بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی ۷۰درصد محاسبه می گردد	95200	190400	133000	0.00	0.00	0.00
	سایراراضی و املاک در حریم شهر (در بلوک ۲ دارایی)با توجه به عرض معبر مشخص, به قیمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها (هرکدام که بیشتر است)و با عنایت به بند ۹ بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی ۷۰درصدمحاسبه می گردد	72352	121856	101080	0.00	0.00	0.00

3	درامتدادضلع جنوبی بلواربسیج و بلواردکتراسکندری	138040	388080	228480	2.19	0.78	1.32
	درامتدادضلع غربی بلواراشرف الکتاب ازفلکه امام حسین تا انتهای بلواراشرف الکتاب (آبنما) با هرنوع کاربری	138040	388080	228480	2.07	0.74	1.25
	درامتدادضلع غربی جاده توابع ازانتهای آب نما تا اداره راه وشهرسازی باهرنوع کاربری	138040	388080	228480	1.03	0.37	0.63
	درامتدادضلع جنوبی جاده توابع ازاداره راه تامرکز آموزشی همودیالیز	138040	388080	228480	1.03	0.37	0.63
	اراضی داخل شهرک کارگاهی معروف به چشمه خونی	119000	252000	168000	1.06	0.50	0.75
	بر طرفین کوچه های باعرض کمتر از ۱۰ متر واقع در حد فاصل بلوار دکتر اسکندری و بلوار پاسداران، و منشعب از بلوار انقلاب و اشرف الکتاب	109480	221760	154560	1.15	0.57	0.82
	بر طرفین کوچه های باعرض کمتر از ۱۰ متر تا ۱۲ واقع در حد فاصل بلوار دکتر اسکندری و بلوار پاسداران، و منشعب از بلوار انقلاب و اشرف الکتاب	119000	252000	168000	1.13	0.53	0.80
	بر طرفین سایر معابر از ۱۲ متر به بالا واقع در حد فاصل بلوار دکتر اسکندری و بلوار پاسداران، و منشعب از بلوار انقلاب و اشرف الکتاب	128520	282240	181440	1.37	0.63	0.97
	بر طرفین سایر کوچه های کمتر از۱۰متر در بلوک۳ دارایی	109480	221760	154560	0.92	0.45	0.65
	بر طرفین سایر کوچه ها و خیابان های از۱۰مترتا۱۲متردربلوک۳ دارایی	119000	252000	168000	0.96	0.45	0.68
	بر طرفین سایر معابر از ۱۲ متر به بالا در بلوک۳ دارایی	128520	282240	181440	0.98	0.45	0.69
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک 3 دارایی) با توجه به نزدیکترین معبر در همان بلوک یا بلوکهای دیگر هر کدام که نزدیکتر باشد	119000	252000	168000	0.00	0.00	0.00
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حریم شهر(در بلوک 3 دارایی), به قیمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها(هرکدام که بیشتر است) و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی 70درصد محاسبه می گردد	119000	252000	168000	0.00	0.00	0.00

	سایراراضی و املاک در حریم شهر (در بلوک 3 دارایی)با توجه به عرض معبر مشخص, به قیمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها (هرکدام که بیشتر است)و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی70درصدمحاسبه می گردد	90440	161280	127680	0.00	0.00	0.00
	ضلع شرقی خیابان شهداء ازبلواربسیج تا سه راه شهداء	142912	312480	198128	1.00	0.46	0.72
	ضلع شرقی خیابان شهدا ازسه راه شهداءتافلکه انار	142912	312480	198128	0.88	0.40	0.64
	بر طرفین خیابان امام خمینی ازفلکه انارتاچهار راه طالقانی	142912	312480	198128	0.94	0.43	0.68
	ضلع غربی خیابان آثاري	142912	342720	211792	2.35	0.98	1.59
	ضلع غربی خیابان طالقانی تاچهارراه امام خمینی	142912	342720	211792	1.65	0.69	1.11
	ضلع غربي خیابان طالقاني از چهارراه امام خمیني تاچهارراه فرهنگ	142912	342720	211792	1.35	0.56	0.91
	بر طرفین بلوار سعیدیه	142912	342720	211792	2.12	0.88	1.43
	بر طرفین خیابان شهید صبري	123200	252000	170800	1.43	0.70	1.03
	بر طرفین کوچه هاي کمتر از10متر در تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب	113344	221760	157136	1.11	0.57	0.80
	بر طرفین کوچه ها وخیابان هاي از10متر تا 12 متردر تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب	123200	252000	170800	1.09	0.53	0.79
	بر طرفین سایر معابر از 12 متر به بالا در تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب	133056	282240	184464	1.33	0.63	0.96
4	اراضی باغات در تمام نقاط واقع بین بلوار های امام رضا(ع)، شهید مهدی اسکندری و بسیج تا خیابان امام خمینی(ره) و خط امتداد فرضی این خیابان به سمت شمال غرب به استثنای اراضی باغات بر بلوارهای فوق	123200	252000	170800	0.29	0.14	0.21
	بر طرفین سایر کوچه هاي کمتر از10متر در بلوک2 دارایی	113344	221760	157136	0.89	0.45	0.64
	بر طرفین سایر کوچه ها و خیابان هاي از10مترتا12متردربلوك2 دارایی	123200	252000	170800	0.93	0.45	0.67
	بر طرفین سایر معابر از 12 متر به بالا در بلوک4 دارایی	133056	282240	184464	1.07	0.51	0.77
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک 4 دارایی) با توجه به نزدیکترین معبر در همان بلوک یا بلوکهای دیگر هر کدام که نزدیکتر باشد	123200	252000	170800	0.00	0.00	0.00

	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حریم شهر(در بلوک4 دارایی), به قیمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها(هرکدام که بیشتر است) و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی 70درصد محاسبه می گردد	123200	252000	170800	0.00	0.00	0.00
	سایراراضی و املاک در حریم شهر (در بلوک 4 دارایی)با توجه به عرض معبر مشخص, به قیمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها (هرکدام که بیشتر است)و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی70درصدمحاسبه می گردد	93632	161280	129808	0.00	0.00	0.00
	ضلع شرقي خيابان طالقاني از نبش كوچه مسجد جامع تاچهار راه امام خميني	136416	323680	204848	2.09	0.88	1.39
	ضلع شرقي خيابان طالقاني از چهار راه امام تاسه راه فرهنگ	136416	323680	204848	1.48	0.62	0.98
	ضلع شرقي خيابان طالقاني از سه راه فرهنگ تا انتهاي بلوار روح الايمان	136416	323680	204848	0.99	0.42	0.66
	ضلع شرقی بلوار طالقانی از چهار راه قائم تا انتها (تل سرخ)	136416	366520	224672	0.92	0.34	0.56
	بر طرفين خ گلستان غربي	117600	238000	165200	1.14	0.56	0.81
	بر طرفين خيابان فرهنگ	136416	323680	204848	1.23	0.52	0.82
	بر طرفين خيابان دانش	136416	323680	204848	1.05	0.44	0.70
	بر طرفين خيابان شهيد منوچهر نعمتي	136416	323680	204848	1.05	0.44	0.70
	بر طرفين خيابان امام خميني حدفاصل خيابان طالقاني و خيابان ولي عصر	136416	295120	191632	1.42	0.65	1.01
	ضلع غربي خيابان ولي عصر شمالي از نبش كوچه شركت فرهنگيان تا تقاطع گود بازار	136416	323680	204848	2.22	0.93	1.48
	ضلع غربي خيابان ولي عصر شمالي از تقاطع گود بازارتا ابتداي بلوار دانشگاه	136416	323680	204848	1.85	0.78	1.23
	ضلع غربي بلوار دانشگاه از ابتداي بلوار تا ميدان انديشه(آموزش و پرورش)	136416	366520	224672	1.85	0.69	1.12
	ضلع غربی بلوار دانشگاه از میدان اندیشه(آموزش و پرورش)تا انتها	136416	366520	224672	1.42	0.53	0.86
	خيابان شهيد سپهبد سليماني غربي	136416	295120	191632	0.99	0.46	0.70
5	بر طرفين ساير كوچه هاي كمتر از10متر در بلوک5 دارايي	108192	209440	151984	0.93	0.48	0.66
	بر طرفين ساير كوچه ها و خيابان هاي از10مترتا12متردربلوك5 دارايي	117600	238000	165200	0.97	0.48	0.69
	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا در بلوک5 دارايي	127008	266560	178416	1.12	0.54	0.80
	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک 5 دارایی) با توجه به نزدیکترین معبر در همان بلوک یا بلوکهای دیگر هر کدام که نزدیکتر باشد	117600	238000	165200	0.00	0.00	0.00

						سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حریم شهر(در بلوک5 دارایی), به قیمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها(هرکدام که بیشتر است) و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی 70درصد محاسبه می گردد	
0.00	0.00	0.00	165200	238000	117600		
						سایراراضی و املاک در حریم شهر (در بلوک5 دارایی)با توجه به عرض معبر مشخص, به قیمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها (هرکدام که بیشتر است)و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی70درصدمحاسبه می گردد	
0.00	0.00	0.00	125552	152320	89376		
0.09	0.06	0.13	364560	586432	250096	ضلع شرقي خيابان آثاري از نبش كوچه لطفى تا نبش كوچه مسجد جامع	
1.38	0.86	2.02	364560	586432	250096	بر طرفين خيابان سعيديه	
0.92	0.57	1.34	364560	586432	250096	ضلع غربي خيابان ولي عصر جنوبي از تقاطع مطهري تا ميدان شهرداري	
0.50	0.35	0.68	270480	379456	198352	بر طرفين كوچه ها ي كمتر از10متر واقع در حد فاصل كوچه لطفى و خيابان سعيديه	
0.60	0.41	0.82	294000	431200	215600	بر طرفين كوچه ها وخيابان هاي از 10 متر تا 12 واقع در حد فاصل كوچه لطفى و خيابان سعيديه	
0.63	0.42	0.87	317520	482944	232848	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا واقع در حد فاصل كوچه لطفى و خيابان سعيديه	
0.37	0.27	0.51	270480	379456	198352	بر طرفين ساير كوچه هاي كمتر از10متر در بلوک6 دارايى	
0.39	0.26	0.53	294000	431200	215600	بر طرفين ساير كوچه ها و خيابان هاي از10متر تا12متردربلوك6 دارايى	
0.45	0.30	0.61	317520	482944	232848	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا در بلوک6 دارايى	6
0.00	0.00	0.00	294000	431200	215600	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک 6 دارایی) با توجه به نزدیکترین معبر در همان بلوک یا بلوکهای دیگر هر کدام که نزدیکتر باشد	
0.00	0.00	0.00	294000	431200	215600	سایراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حریم شهر(در بلوک6 دارایی), به قیمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها(هرکدام که بیشتر است) و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی 70درصد محاسبه می گردد	
0.00	0.00	0.00	223440	275968	163856	سایراراضی و املاک در حریم شهر (در بلوک 6 دارایی)با توجه به عرض معبر مشخص, به قیمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و یا نزدیکترین محل در سایر بلوک ها (هرکدام که بیشتر است)و با عنایت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارایی70درصدمحاسبه می گردد	

7	بر طرفين خيابان پروين اعتصامي غربي	151200	329280	211680	1.33	0.61	0.95
	ضلع شرقي خيابان آثاري از نبش كوچه لطفی تا ميدان شهدای دانش آموز	162400	399840	243040	0.21	0.08	0.14
	ضلع غربي خيابان ولي عصر از بلوار دكتر اسكندري تا تقاطع خيابان مطهري	162400	399840	243040	1.55	0.63	1.04
	بر طرفين كوچه ها ي كمتر از10متر واقع در حد فاصل بلوار دكتر اسكندری و كوچه لطفی	128800	258720	180320	1.04	0.52	0.75
	بر طرفين كوچه ها وخيابان هاي از 10 متر تا 12 واقع در حد فاصل بلوار دكتر اسكندری و كوچه لطفی	140000	294000	196000	1.26	0.60	0.90
	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا واقع در حد فاصل بلوار دكتر اسكندری و كوچه لطفی	151200	329280	211680	1.33	0.61	0.95
	ضلع شمالي بلوار دكتر اسكندري از ميدان شهدای دانش آموز تا نبش خيابان ولی عصر جنوبی	162400	452760	266560	1.86	0.67	1.13
	بر طرفين ساير كوچه هاي كمتر از10متر در بلوک7 دارايي	128800	258720	180320	0.78	0.39	0.56
	بر طرفين ساير كوچه ها و خيابان هاي از10مترتا12متردربلوك7 دارايي	140000	294000	196000	0.82	0.39	0.58
	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا در بلوک7 دارايي	151200	329280	211680	0.94	0.43	0.67
	سايراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک 7 دارايي) با توجه به نزديكترين معبر در همان بلوک يا بلوكهای ديگر هر كدام كه نزديكتر باشد	140000	294000	196000	0.00	0.00	0.00
	سايراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حريم شهر(در بلوک 7 دارايي), به قيمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و يا نزديكترين محل در ساير بلوک ها(هركدام كه بيشتر است) و با عنايت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارايي 70درصد محاسبه می گردد	140000	294000	196000	0.00	0.00	0.00
	سايراراضی و املاک در حريم شهر (در بلوک 7 دارايي)با توجه به عرض معبر مشخص, به قيمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و يا نزديكترين محل در ساير بلوک ها (هركدام كه بيشتر است)و با عنايت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارايي70درصدمحاسبه می گردد	106400	188160	148960	0.00	0.00	0.00
	ضلع شرقي بلوار اشرف الكتاب از ميدان امام حسين تا انتهاي بلوار(انتهای محدوده مسكونی و تجاری)	175392	452760	270368	1.63	0.63	1.06
	بر طرفين خيابان شهيد مطهري	151200	294000	198800	1.33	0.69	1.01
	بر طرفين بلوار پاسداران از ميدان شهرداري تا چهارراه 15خرداد	175392	399840	246512	1.63	0.71	1.16
	بر طرفين خيابان شاه ولي	151200	294000	198800	0.83	0.43	0.63
	بر طرفين خيابان 15 خرداد از بلوار دكتر اسكندري تا انتها	175392	399840	246512	1.63	0.71	1.16
	برطرفين خيابان امام علی (ع)	175392	399840	246512	0.81	0.36	0.58

	ضلع شرقي خيابان ولي عصر از بلوار دكتر اسكندري تا تقاطع خيابان مطهري	175392	399840	246512	1.25	0.55	0.89
	ضلع شرقي خيابان ولي عصر از تقاطع خيابان مطهري تا ميدان شهرداری	175392	399840	246512	1.72	0.76	1.23
	ضلع شرقي خيابان ولي عصر از فلكه شهرداري تا تقاطع گود بازار	175392	399840	246512	1.72	0.76	1.23
	ضلع شرقي خيابان ولي عصر از تقاطع گود بازار تا چهارراه امام خمينی	175392	399840	246512	1.44	0.63	1.02
	ضلع جنوبی خيابان امام خمينی حدفاصل ولی عصر تا خيابان امام علی(ع)	175392	364560	230608	0.77	0.37	0.58
	بر طرفين كوچه هاي باعرض كمتر از 10 متر واقع در حد فاصل بلوار دكتر اسكندری و بلوار پاسداران، و منشعب از ضلع شرقی بلوار انقلاب و اشرف الكتاب	139104	258720	182896	0.91	0.49	0.69
	بر طرفين كوچه هاي باعرض كمتر از 10 متر تا 12 واقع در حد فاصل بلوار دكتر اسكندری و بلوار پاسداران، و منشعب ازضلع شرقی بلوار انقلاب و اشرف الكتاب	151200	294000	198800	0.89	0.46	0.68
8	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا واقع در حد فاصل بلوار دكتر اسكندری و بلوار پاسداران، و منشعب ازضلع شرقی بلوار انقلاب و اشرف الكتاب	163296	329280	214704	1.08	0.54	0.82
	ضلع غربی خيابان شهيد جعفر حسن شاهی	175392	382200	238560	1.01	0.46	0.74
	بر طرفين خيابان شهيد بهشتی	175392	399840	246512	1.15	0.50	0.82
	كمربندی جديد الاحداث پاكبان	175392	452760	270368	1.10	0.43	0.71
	ح ر ی	114912	188160	151088	0.00	0.00	0.00
	بر طرفين ساير كوچه هاي كمتر از10متر در بلوك8 دارايی	139104	258720	182896	0.72	0.39	0.55
	بر طرفين ساير كوچه ها و خيابان هاي از10مترتا12متردربلوك8 دارايی	151200	294000	198800	0.76	0.39	0.57
	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا در بلوك8 دارايی	163296	329280	214704	0.87	0.43	0.67
	سايراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک 8 دارايی) با توجه به نزديكترين معبر در همان بلوک يا بلوكهای ديگر هر كدام كه نزديكتر باشد	151200	294000	198800	0.00	0.00	0.00
	سايراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حريم شهر(در بلوک 8 دارايی), به قيمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و يا نزديكترين محل در ساير بلوک ها(هركدام كه بيشتر است) و با عنايت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارايی 70درصد محاسبه می گردد	151200	294000	198800	0.00	0.00	0.00
	سايراراضی و املاک در حريم شهر (در بلوک 8 دارايی)با توجه به عرض معبر مشخص, به قيمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و يا نزديكترين محل در ساير بلوک ها (هركدام كه بيشتر است)و با عنايت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارايی70درصدمحاسبه می گردد	114912	188160	151088	0.00	0.00	0.00

	ضلع شمالي جاده توابع از انتهای بلوار تا روبروي اداره راه وشهرسازي با هر نوع كاربري	138040	370832	228480	0.91	0.34	0.55
	ضلع شمالي جاده توابع از روبروي اداره راه تا روبروي مركز آموزشي همودیالیز	138040	370832	228480	0.18	0.07	0.11
	بر طرفين بلوار شهيد مصطفي حسن شاهي(انتهای بلوار پاسداران) از چهار راه 15خرداد تا انتهاي بلوار (آبنما)	138040	370832	228480	1.70	0.63	1.03
	بر طرفين بلوار خليج فارس	138040	327488	208320	1.46	0.62	0.97
	بر طرفين خيابان جهاد از ميدان دانشجو تا مركز فني و حرفه اي خواهران	138040	370832	228480	1.22	0.45	0.74
	بر طرفين خيابان جهاد از مركز فني و حرفه اي تا دانشگاه پيام نور	138040	370832	228480	0.97	0.36	0.59
	بر طرفين خيابان جهاد از ساختمان جديد پيام نور تا انتها	138040	370832	228480	0.55	0.20	0.33
	ضلع شرقي بلوار دانشگاه از ابتداي بلوارتا ميدان انديشه(آموزش و پرورش)	138040	370832	228480	1.83	0.68	1.10
	ضلع شرقي بلوار دانشگاه ار ميدان انديشه(آموزش و پرورش)تا انتها	138040	370832	228480	1.40	0.52	0.85
	برطرفين بلوار آموزش و پرورش	138040	327488	208320	1.28	0.54	0.85
	بر طرفين خيابان گلستان - حدفاصل بلوار دانشگاه تا خيابان امام علی(ع)	119000	240800	168000	1.13	0.56	0.80
	بر طرفين معابر با عرض از 10 تا 20 متر مسكن مهر	128520	269696	181440	0.72	0.34	0.51
9	بر طرفين ساير كوچه هاي كمتر از10متر در بلوک9 دارايي	109480	211904	154560	0.92	0.48	0.65
	بر طرفين ساير كوچه ها و خيابان هاي از10مترتا12متردربلوك9 دارايي	119000	240800	168000	0.96	0.47	0.68
	بر طرفين ساير معابر از 12 متر به بالا در بلوک9 دارايي	128520	269696	181440	1.11	0.53	0.79
	سايراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در محدوده شهر(در بلوک 9 دارايي) با توجه به نزديكترين معبر در همان بلوک يا بلوكهای ديگر هر كدام كه نزديكتر باشد	119000	240800	168000	0.00	0.00	0.00
	سايراراضی و املاک فاقد معبر مشخص در حريم شهر(در بلوک 9 دارايي), به قيمت اراضی و املاک مشابه در محدوده درهمان بلوک و يا نزديكترين محل در ساير بلوک ها(هركدام كه بيشتر است) و با عنايت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارايي 70درصد محاسبه می گردد	119000	240800	168000	0.00	0.00	0.00
	سايراراضی و املاک در حريم شهر (در بلوک 9 دارايي)با توجه به عرض معبر مشخص, به قيمت معابر با عرض مشابه در محدوده درهمان بلوک و يا نزديكترين محل در ساير بلوک ها (هركدام كه بيشتر است)و با عنايت به بند 9 بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی دارايي70درصدمحاسبه می گردد	90440	154112	127680	0.00	0.00	0.00